

Satzung
über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ketschenvorstadt“
zwischen Albertsplatz und Schützenstraße, an der Ketschengasse, Ketschendorfer Straße und der
Goethestraße (Sanierungsgebiet VI)

vom 09.01.2006 (Coburger Amtsblatt Nr. 3, Seite 6 vom 20.01.2006), geändert durch 1. Änderungssatzung vom 24.01.2008 (Coburger Amtsblatt Nr. 7 vom 15.02.2008, Seite 56)

Auf Grund des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern vom 22.08.1998 (GVBl. S. 797), BayRS 2020-1-1-I, zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 26.07.2004 (GVBl. S. 272) und des § 142 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) erlässt die Stadt Coburg folgende

Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ketschenvorstadt“
zwischen Albertsplatz und Schützenstraße, an der Ketschengasse, Ketschendorfer Straße und der
Goethestraße (Sanierungsgebiet VI)

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

- (1) In dem Gebiet „Ketschenvorstadt“, dass etwa durch die Straßenzüge Albertsplatz und Schützenstraße, an der Ketschengasse, Ketschendorfer Straße und der Goethestraße umgrenzt wird, sollen zur Behebung städtebaulicher Missstände Sanierungsmaßnahmen nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchgeführt werden (ca. 6,7 ha). Das Gebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan 1 : 1000 der Stadt Coburg vom 07.12.2005 begrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung und als Anlage beigelegt.
- (2) Das in Absatz 1 beschriebene Gebiet wird förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Sanierungsgebiet Ketschenvorstadt“.
- (3) In dem Gebiet liegen folgende Grundstücke Gemarkung Coburg, Flur Coburg:

1327-11	1327-404	1327-512/3	1327-564	1327-599
1327-375	1327-405	1327-512/4	1327-565	1327-601
1327-376 Tfl.	1327-406	1327-513	1327-569	1327-603
1327-377	1327-408	1327-514	1327-570	1327-603/1
1327-378	1327-409	1327-516	1327-571	1327-605
1327-379	1327-410	1327-516/1	1327-573	1327-606
1327-379/1	1327-411	1327-517/3	1327-574	1327-607
1327-380	1327-412	1327-518 Tfl.	1327-574/2	1327-607/1
1327-381	1327-416	1327-519 Tfl.	1327-576	1327-608
1327-382	1327-419 Tfl.	1327-528 Tfl.	1327-576/1	1327-609/3
1327-384	1327-420	1327-528/2Tfl.	1327-579	1327-615
1327-386	1327-485	1327-531	1327-580	1327-616 Tfl.
1327-387	1327-485/3 Tfl.	1327-531/2	1327-581	1327-616/3
1327-388	1327-503	1327-538	1327-582	1327-616/4
1327-389	1327-504	1327-538/2	1327-584	1327-653
1327-390	1327-505	1327-540	1327-586	1327-675

161-6
SanierungsgebietS
Ketschenvorstadt

1327-391	1327-506	1327-542	1327-587	1327-426
1327-396	1327-507	1327-545	1327-589	1327-516/2
1327-397	1327-508	1327-546/2	1327-590	1327-517/2
1327-398	1327-509	1327-552	1327-591	1327-593
1327-399	1327-510	1327-555	1327-592	
1327-400	1327-511	1327-556	1327-594	
1327-401	1327-511/2	1327-559	1327-595	
1327-402	1327-512	1327-561	1327-596	
1327-403	1327-512/2	1327-563 Tfl.	1327-598	

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahmen werden im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3
In-Kraft-Treten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Coburg, 09.01.2006
STADT COBURG

gez. Norbert Kastner

Norbert Kastner
Oberbürgermeister

Bekanntmachungsnachweis:

Gemäß §§ 143 Abs. 1, 215 Abs. 2 BauGB wird auf die Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängeln der Abwägung im Sinne von § 215 Abs. 1 BauGB ausdrücklich hingewiesen.

Anlage

