

Eigenwohnraumförderung

Beantragung einer Förderung im Bayer. Zinsverbilligungsprogramm/Bayer. Wohnungsbauprogramm

Informationen zu den benötigten Unterlagen zur Antragstellung

Name: _____

Vorhaben: _____

Folgende Unterlagen sind einzeln einzureichen:

- Ausgefüllte [Antragsunterlagen](#)
- Ausgefüllte [Einkommenserklärung des Antragstellers](#) und ggf. [der weiteren Haushaltsangehörigen](#)
- Die letzten zwölf Einkommensnachweise des Antragstellers – nicht Kalenderjahr
- Die letzten zwölf Einkommensnachweise der weiteren Haushaltsangehörigen – nicht Kalenderjahr
- Einkommensteuerbescheide der letzten drei Jahre
- Nachweis der Krankenversicherung insofern nicht gesetzlich versichert
- Falls zutreffend:
 - Nachweise über Kindergeld
 - Nachweise über Elterngeld
 - Informationen/Bestätigungen zu Einkommen nach Bezug Elterngeld
 - Nachweise Familiengeld/Kinderzuschlag/Wohngeld etc.
 - Nachweise über Unterhaltsleistungen/UVG (die letzten drei)

STADT COBURG

Bauverwaltungs- und Umweltamt



- Selbstauskunft (vollständig ausgefüllt von beiden Darlehensnehmern und unterschrieben)
- Falls zutreffend Nachweise zu Verbraucherdarlehen oder andere finanzielle Verpflichtungen/Verbindlichkeiten (z.B. Kfz.-Finanzierung)
- Gut lesbare Ausweiskopie (Personalausweis, Reisepass, Aufenthaltstitel etc.)
- Falls zutreffend: Geburtsurkunden der Kinder
- Meldebescheinigung der Gemeinde
- Finanzierungsnachweise/Fremdmittelnachweise mit der vorgesehenen Grundbuchrangfolge (Darlehensangebote/-zusagen)
- Eigenkapitalnachweise soweit zutreffend:
 - Bargeld
 - Ansparung Bausparvertrag
 - Bezahltes Material
 - [Formular Selbsthilfe](#)
 - Bezahltes Grundstück
 - Verkaufserlöse
 - Schenkung
 - Sonstige Eigenmittel
- Detaillierte Aufstellung der Gesamtkosten aufgeschlüsselt gemäß ihrer Entstehung (Baukosten, Modernisierungskosten, Baunebenkosten, Außenanlagen etc.)
- Unterlagen zum Vorhaben
 - Lageplan
 - Bautechnische Unterlagen
 - Wohnflächenberechnung
 - Grundrisse
 - Exposé
 - Grundbuchblattabschrift
 - Kaufvertragsentwurf
 - Energieausweis
- Brandversicherungsnachweise (kann nachgereicht werden)
- Je nach Einzelfall können weitere Unterlagen erforderlich sein!

Allgemeine Hinweise:

Die eingereichten Unterlagen müssen zum Einsatz im Geschäftsverkehr geeignet sein! (d.h. die Unterlagen müssen dem Haushalt des Antragstellers zugeordnet werden können; keine Fotos, Screenshots etc.)

Der Zeitpunkt der Antragstellung ist der Zeitpunkt, zu dem der Behörde sämtliche Antragsunterlagen vorliegen.

Eine Antragsbearbeitung ist nur möglich, wenn die Unterlagen vollständig vorliegen!

Wir bitten um Terminvereinbarung, wenn Ihnen die Unterlagen komplett vorliegen.

Aufgrund der durchzuführenden Prüfungen ist mit einer Bearbeitungszeit von mindestens 1 Monat und bis zu 3 Monaten zu rechnen.

Bei Bedarf können noch weitere Unterlagen gefordert werden.

Auf Förderung besteht kein Rechtsanspruch!