

Vorhaben- und Erschließungsplan



Freiflächengestaltungssatzung (FGS) für die Stadt Coburg:
§ 3 - Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
(4) Je 300 m² zu begrünende Fläche ist ein großkroniger Baum entsprechend der dieser Satzung als Anlage beigefügten Liste zu pflanzen.

(5) Je fünf Stellplätze ist ein großkroniger Baum, bei 2-4 Stellplätzen ist mindestens ein klein- bis mittelkroniger Laubbaum entsprechend der dieser Satzung als Anlage beigefügten Liste zu pflanzen.

zu begrünende Fläche: 2.768 m² (2.768/300) 10 Bäume
Anzahl der geplanten Stellplätze: 114 (114/5) 23 Bäume
Ersatzpflanzung für gefällte Bäume: 13 Bäume

geforderte Neupflanzung: 16 Bäume

geplante Neupflanzung	49 Bäume (+3)
Bestandsbäume auf dem Grundstück	9 Bäume
Gesamtzahl der Bäume nach Fertigstellung	58 Bäume

Mindestens zu begrünender Grundstücksanteil gemäß FGS § 3 Abs. 3:	
Grundstücksfläche	ca. 9.228 m ²
30% des Gesamtgrundstücks	2.768 m ²
davon ebenerdig	mind. 1.384 m ²
Dachbegrünung	(141 m ² + 449 m ² + 263 m ²) ca. 853 m ²
Fassadenbegrünung	(130 m ² + 65 m ²) ca. 195 m ²
Pflanzflächen ebenerdig	(mind. 1.384 m ²) ca. 1.880 m ² (+496 m ²)
Rasenplatten	(121,50 m ² / 40 %) ca. 49 m ²
begrünte Fläche	(mind. 2.768 m²) ca. 2.977 m² (+209 m²)
103 Stellplätze	ca. 1.315 m ²
10 Stellplätze (121,50 m ² Rasenplatten / 60%)	ca. 73 m ²
Fahrgassen u. Wege	ca. 2.870 m ²
befestigte Fläche	ca. 4.258 m²

Flur Nr. 164/2, 164/4, 164/10, 166 und 167		
Fläche Gesamt:	9.228 m ²	
Grundfläche EG:	3.041 m ²	
befestigte Aussenanlage:	4.258 m ²	
Geschossfläche EG + OG (429 m ²):	3.470 m ²	
GRZ (Gebäude)	3.041 / 9.228	0,33
GRZ (Gesamt)	7.299 / 9.228	0,79
GF7	3.470 / 9.228	0,38

ENTWURFSPLANUNG

Neubau eines EDEKA-Marktes

in **96450 Coburg** - Postweg 1,
164/2, 164/4, 164/10, 166 und 167

EDEKA Nordbayern Bau- und Objektgesellschaft mbH
Edekastraße 3, 97228 Rottendorf
vertreten durch:

Vorhaben- und Fachbüro

Architektur- und Sachverständigenbüro

Stephan Schwarzmann
Dipl. Ing. Architekt (FH)