

Vorhaben- und Erschließungsplan



Freiflächengestaltungssatzung (FGS) für die Stadt Coburg:
§ 3 - Gestaltung der unbebauten Flächen der bebauten Grundstücke
(4) Je 300 m² zu begrünende Fläche ist ein großkroniger Baum entsprechend der dieser Satzung als Anlage beigefügten Liste zu pflanzen.
(5) Je fünf Stellplätze ist ein großkroniger Baum, bei 2-4 Stellplätzen ist mindestens ein klein- bis mittelkroniger Laubbbaum entsprechend der dieser Satzung als Anlage beigefügten Liste zu pflanzen.

zu begrünende Fläche:	2.768 m² (2.768/300)	10 Bäume
Anzahl der geplanten Stellplätze:	114 (114/5)	23 Bäume
Ersatzpflanzung für gefällte Bäume:		13 Bäume
geforderte Neupflanzung:		46 Bäume

geplante Neupflanzung **49 Bäume (+3)**
Bestandsbäume auf dem Grundstück 9 Bäume
Gesamtzahl der Bäume nach Fertigstellung 58 Bäume

Mindestens zu begrünender Grundstücksanteil gemäß FGS § 3 Abs. 3:

Grundstücksfläche	ca. 9.228 m²
30% des Gesamtgrundstücks	2.768 m²
davon ebenerdig	mind. 1.384 m²

Dachbegrünung	(141 m² + 449 m² + 263 m²)	ca. 853 m²
Fassadenbegrünung	(130 m² + 65 m²)	ca. 195 m²
Pflanzflächen ebenerdig	(mind. 1.384 m²)	ca. 1.880 m² (+496 m²)
Rasenplatten	(121,50 m² / 40 %)	ca. 49 m²

begrünte Fläche (mind. 2.768 m²) **ca. 2.977 m² (+209 m²)**

103 Stellplätze	ca. 1.315 m²
10 Stellplätze (121,50 m² Rasenplatten / 60%)	ca. 73 m²
Fahrgassen u. Wege	ca. 2.870 m²

befestigte Fläche ca. 4.258 m²
Gebäudefläche ca. 3.041 m²

Flur Nr. 164/2, 164/4, 164/10, 166 und 167		
Fläche Gesamt:		9.228 m²
Grundfläche EG:		3.041 m²
befestigte Aussenanlage:		4.258 m²
Geschossfläche EG + OG (429 m²):		3.470 m²
GRZ (Gebäude)	3.041 / 9.228	0,33
GRZ (Gesamt)	7.299 / 9.228	0,79
GFZ	3.470 / 9.228	0,38

ENTWURFSPLANUNG

PROJEKT

Neubau eines EDEKA-Marktes
in 96450 Coburg - Postweg 1,
164/2, 164/4, 164/10, 166 und 167

BAUHER

EDEKA Nordbayern Bau- und Objektgesellschaft mbH
Edekastraße 3, 97228 Rottendorf
vertreten durch:

PLANUNG

Vorhaben- und Erschließungsplan

1:200

Architektur- und Sachverständigenbüro
SCHWARZMANN
Stephan Schwarzmann
Bau- und Sachverständigenbüro
Info: 09274 511-22
www.architektur-schwarzmann.de

MAKROSTADT 2

19.07.2023

1:09274 511-22

1:09274 511-22

ZEICHNER

M. Lischner

Planstand:

04. Juni 2023

Projektnummer:

#Projektskizze

Leistungsphase:

LP3

Plangröße:

1:189 x 0,841 DIN A0

Plannummer:

01

VORABZUG