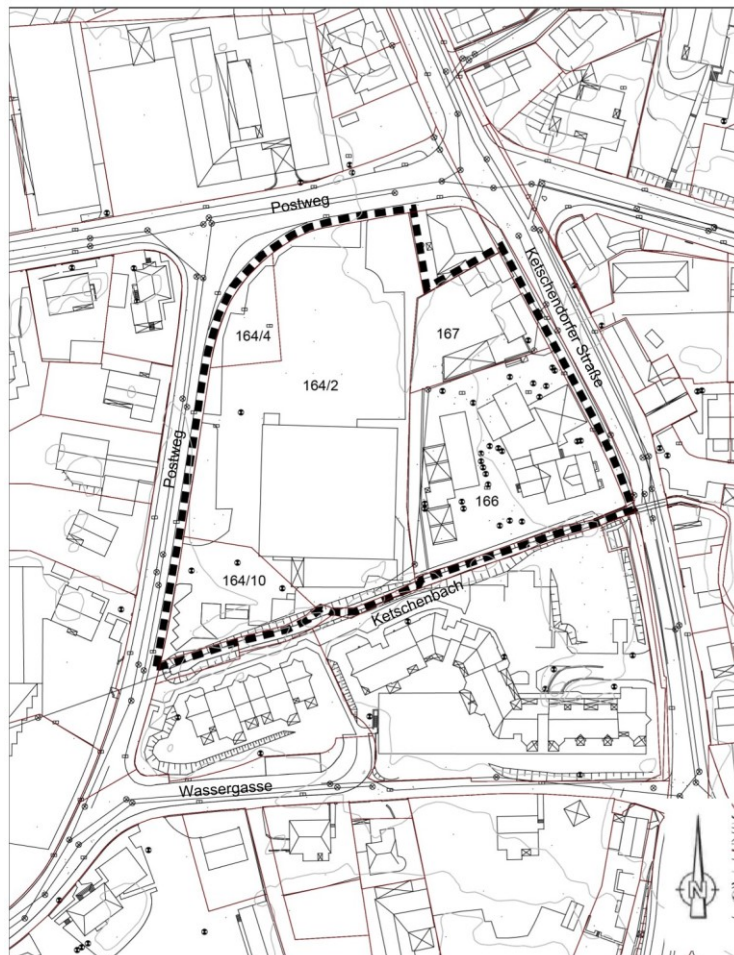


## AMTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Amtliche Bekanntmachung über den Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans (VEP) Nr. 41/19 vom 18.09.2024 für das Gebiet zwischen Postweg, Ketschendorfer Straße und Ketschenbach zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1 für das Gebiet zwischen Ernst-Faber-Straße, Bundesstraße 4 (neu) und Itzufer**

Der Senat für Stadt- und Verkehrsplanung sowie Bauwesen hat am 18.09.2024 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 41/19 (VEP) für das Gebiet zwischen Postweg, Ketschendorfer Straße und Ketschenbach zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41/1 für das Gebiet zwischen Ernst-Faber-Straße, Bundesstraße 4 (neu) und Itzufer, aufzustellen.

Das vorstehend bezeichnete Gebiet ist auf dem nachstehend abgebildeten Lageplan durch schwarz gestrichelte Umrandung gekennzeichnet.



Ziel des Bauleitplanverfahrens ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen zum Neubau eines EDEKA-Lebensmittelmartkes auf Grundlage des Konzeptes der Fa. EDEKA vom 22.08.2024, welches in der Sitzung des Senates für Stadt- und Verkehrsplanung sowie Bauwesen am 18.09.2024 vorgestellt wurde, zu schaffen.

Im Zuge dieses Bauleitplanverfahrens sollen die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 41/1 für das Gebiet zwischen Ernst-Faber-Straße, Bundesstraße 4 (neu) und Itzufer vom 19.12.1969, soweit sie innerhalb des Geltungsbereiches des neu aufzustellenden VEP Nr. 41/19 liegen, aufgehoben werden.

Coburg, den 26.06.2025  
STADT COBURG

Dominik Sauerteig  
Oberbürgermeister