

## **AMTLICHE BEKANNTMACHUNG**

### **Amtliche Bekanntmachung über die Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des städtebaulichen Rahmenplans Kaeser 2030+ für das Gebiet Bertelsdorf/Glend vom 26.06.2025**

Um die steigende Nachfrage nach Drucklufttechnik abdecken zu können, hat die Firma Kaeser Kompressoren SE für die zukünftige Firmenentwicklung am Standort Coburg eine Masterplanung „Kaeser Masterplan 2030+“ erarbeitet.

Im Rahmen des Masterplans 2030+ wurden ausgehend von den vorhandenen Betriebsflächen Werkserweiterungsflächen zum Bau neuer Produktionsquartiere geplant. Zusätzlich sind Wohnbauentwicklungsflächen und Flächen für den Gemeinbedarf Bestandteil der Planung.

Die Planung wurde dem Stadtrat am 23.11.2023 mit dem Ergebnis vorgestellt, dass die Umsetzung des Masterplans 2030+ seitens der Stadt Coburg ausdrücklich begrüßt und nachhaltig unterstützt wird.

Nächster Planungsschritt war nunmehr die Erstellung des Vorentwurfs eines städtebaulichen Rahmenplans, um die Planungsziele zur Entwicklung des Bereiches zwischen Bertelsdorf und Glend soweit zu definieren, dass belastbare Grundlagen für die nachfolgend notwendigen Bauleitplanverfahren geschaffen werden.

Der Rahmenplan gibt dabei die städtebaulichen Eckdaten für die einzelnen Entwicklungsbereiche vor, definiert die Erschließung, legt stadträumliche Gliederungen fest, macht Aussagen zur Umweltverträglichkeit und setzt den Rahmen hinsichtlich der Charakteristik des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Erscheinungsbildes. Von besonderer Bedeutung ist ferner die Definition, die Struktur und die Gestaltfindung der Grünräume innerhalb des Baugebietes sowie in den Übergangsbereichen zur freien Landschaft.

Ebenso finden die zur Weiterentwicklung des Stadtteils Bertelsdorf mit Glend notwendigen sozialen Einrichtungen sowie die Ausweisung von Flächen zur Wohnbebauung Berücksichtigung.

Die Stadt Coburg gibt hiermit bekannt, dass der vom Stadtrat am 26.06.2025 einstimmig gebilligte Vorentwurf des städtebaulichen Rahmenplans Kaeser 2030+ für das Gebiet Bertelsdorf/Glend vom 26.06.2025 im Zeitraum vom

### **11. Juli 2025 bis 22. August 2025**

im Stadtbauamt/Stadtplanung, Ämtergebäude, Steingasse 18, 2. OG, Zimmer Nr. 218 a, während folgender Zeiten zur Einsichtnahme ausliegt:

Montag, Dienstag und Donnerstag	von 08.30 Uhr bis 15.30 Uhr
Mittwoch und Freitag	von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Die Planunterlagen einschließlich der Präsentation im Stadtrat am 26.06.2025 können unter folgendem Link eingesehen und heruntergeladen werden:

<https://www.coburg.de/medien/dokumente/2f2fb21f-a63f-4202-ac95-52d385714ff2.zip>

Gleichzeitig besteht die Möglichkeit sich auf der Internet-Seite: [www.kaeser-quartier.de](http://www.kaeser-quartier.de) intensiv über Ziel und Zweck der Rahmenplanung zu informieren.

Hier sind zudem Angaben zu den seitens der Firma Kaeser geplanten Bürgerdialog-Terminen (Nächste Veranstaltungen: 15.07.2025, 17.00 Uhr und 29.07.2025, 16.00 Uhr) im sogenannten „Infopoint“ in der Halle 14 (Ecke Christenstr./Staatsstraße St 2205 neu) aufrufbar.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und das Formblatt zum Datenschutz können auf der Homepage der Stadt Coburg ([www.coburg.de](http://www.coburg.de)) unter Menü > Rathaus und Verwaltung > Bekanntmachungen & Veröffentlichungen > Amtliche Bekanntmachungen aufgerufen, ausgedruckt oder heruntergeladen werden.

Während der Beteiligungsfrist können Stellungnahmen schriftlich an das Stadtbauamt, Abt. Stadtplanung, Steingasse 18, 96450 Coburg oder per E-Mail an [auslegung@coburg.de](mailto:auslegung@coburg.de) abgegeben werden.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem Bayerischen Datenschutzgesetz (BayDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Coburg, den 03.07.2025  
STADT COBURG

Dominik Sauerteig  
Oberbürgermeister