







Rechtsgrundlagen:





- Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2021 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist;
- Bayerische Bauordnung (BayBO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), die zuletzt durch § 4 des Gesetzes vom 25. Mai 2021 (GVBl. S. 286) geändert worden ist;
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist;
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. August 2021 (BGBl. I S. 3908) geändert worden ist;
- Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG)
vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23. Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist;
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist;
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauteilpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist;
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherstellungsgesetz - PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 353) geändert worden ist;

Darstellungen:

Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coburg
1. Flächen für Bebauung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
-  Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 BauNV0)
-  Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 BauNV0)
-  Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 BauNV0)
mit der Zweckbestimmung:
-  Klinikgebiet
2. Flächen für den Gemeinbedarf (§5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
-  Flächen für den Gemeinbedarf
mit der Zweckbestimmung:
-  Park & Rail Anlage

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die Hauptverkehrszüge
(5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- | | |
|---|--|
|  | Sonstige örtliche Hauptverkehrsstraßen |
|  | Bahnanlage |
|  | Bahnhaltepunkt |
|  | Hubschrauberlandeplatz |



- #### 4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung
- Wasser
 - Fernwärme
 - Elektrizität

- ## 5. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünflächen


6. Wasserflächen, Flächen zur Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

-  Wasserfläche mit der Zweckbestimmung
 Regenrückhaltebecken


7. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- E/A Ersatz- und Ausgleichsflächen

Kennzeichnungen:

-  Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB)

Hinweise:

-  Vorhandene kartierte Stadtbiotopflächen
Hauptbiotop CO-1211

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 25.01.2018 die Aufstellung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.04.2022 ortsüblich durch das Coburger Amtsblatt und durch Aushang an den Ratstafeln bekannt gemacht.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.03.2022 mit Begründung und Umweltbericht, hat in der Zeit vom 01.04.2022 bis 29.04.2022 stattgefunden.

Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 01.06.2022 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.07.2022 bis 26.08.2022 öffentlich ausgelegt.

Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.11.2022 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.12.2022 bis 20.12.2022 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Coburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.01.2023 die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 19.01.2023 festgestellt.

Coburg, 07.02.2023

Dominik Sauerteig
Oberbürgermeister

Dienstsiegel

Die Regierung von Oberfranken hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bayreuth,

Regierung von Oberfranken

Dienstsiegel

Die Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich durch das Coburger Amtsblatt und durch Aushang an den Ratstafeln bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coburg in der Fassung vom 17.05.2017 wirksam.
Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB sowie des § 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Coburg,

Dominik Sauerteig
Oberbürgermeister

Dienstsiegel

17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTS- PLAN DER STADT COBURG

FÜR DAS GEBIET "EHEMALIGES BGS-GELÄNDE"

STADT COBURG
STADTBAUAMT - STADTPLANUNG

Baier
Dipl. Ing.
Leiter Stadtbauamt

Träger
Dipl. Ing. (FH)

COBURG, 19.01.2023

Aktennummer 610-722
gez. Rau

Kartengrundlage: Februar 2022