

18. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet "westlich der Bundesautobahn A73 und östlich der Oberfüllbacher Straße zur Errichtung einer Agrovoltaikanlage im Stadtteil Rögen"



Copyright Stadt Coburg; Stand 13.11.2020
Kartengrundlage

I. RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634); das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.Oktober 2022 (BGBl. I S. 1726) geändert worden ist.
- Verordnung über die baulichen Nutzung von Grundstücken (BauNutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.Juni 2021 (BGBl. I S. 1802, 1807) geändert worden ist.
- Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch §§1 und 2 des Gesetzes vom 8.November 2022 (GVBl. S. 650).
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 29.Juli 2009 (BGBl. I S.2542), das zuletzt durch den Artikel 1 des Gesetzes vom 20.Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1436) geändert worden ist.
- Gesetz über den Schutz der Natur, die Pflege der Landschaft und die Erholung in der freien Natur (Bayerisches Naturschutzgesetz - BayNatSchG) vom 23.Februar 2011 (GVBl. S.82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 des Gesetzes vom 23.Juni 2021 (GVBl. S. 352) geändert worden ist.
- Verordnung über die Ausbreitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.Dezember 1990 (BGBl.1991 I S.58), geändert durch Art 3 des Gesetzes vom 14.Juni 2021 (BGBl. I S.1802).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.März 2021 (BGBl. I. S. 540), das durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10.September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
- Gesetz zur Sicherstellung ordnungsgemäßer Planungs- und Genehmigungsverfahren während der COVID-19-Pandemie (Planungssicherungsgesetz - PlanSig) vom 20.Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.März 2021 (BGBl. I S. 353) geändert worden ist.
- Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), die zuletzt durch Art. 57a Abs. 2 des Gesetzes vom 22.Juli 2022 (GVBl. S. 374) geändert worden ist.

II. DARSTELLUNGEN

GRENZEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Baugrenze

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Regenerative Energien - Agrovoltaik

GRÜNFLÄCHEN

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen mit Ausgleichsmaßnahmen), 3 reihige Heckenpflanzung

private Grünflächen zur Entwicklung von Extensivgrünland

Entwicklung zur extensiven artenreichen Kräuter- & Streuobstwiese mit Biotopbausteinen

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Senat für Stadt- und Verkehrsplanung sowie Bauwesen hat in der Sitzung vom 02.12.2020 die Aufstellung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.07.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.05.2021 hat in der Zeit vom 26.07.2021 bis 03.09.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 05.05.2021 hat in der Zeit vom 26.07.2021 bis 03.09.2021 stattgefunden.
4. Der Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.02.2022 wurde mit Begründung gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. und § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.03.2022 bis 03.05.2022 ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 09.02.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. und § 2 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.03.2022 bis 03.05.2022 beteiligt.
6. Die Stadt Coburg hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.01.2023 die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 19.01.2023 festgestellt.
Coburg, den _____

(Siegel)
Dominik Sauerteig
Oberbürgermeister
7. Die Regierung von Oberfranken hat die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom _____ Az _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Bayreuth, den _____

(Siegel)

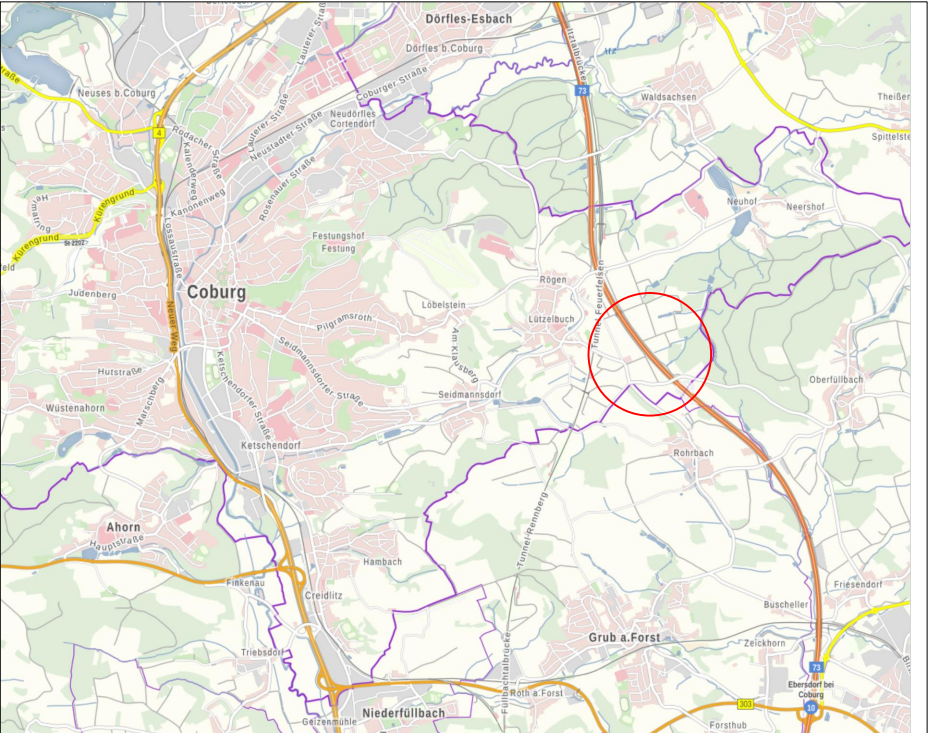
8. Die Erteilung der Genehmigung der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Coburg, den _____

(Siegel)

Dominik Sauerteig

Oberbürgermeister



- Satzung -

18. Änderung des Flächennutzungsplans für das Gebiet "westlich der Bundesautobahn A73 und östlich der Oberfüllbacher Straße zur Errichtung einer Agrovoltaikanlage im Stadtteil Rögen"

für die Stadt Coburg
Markt 1
96450 Coburg



Entwurfsverfasser: Hildburghausen, den _____
Dipl.-Ing. (TU) Dierk Pfränger

bau projekt
BAUPLANUNG
ENTWURF & DESIGN
BAUBETREUUNG

Dierk Pfränger
Diplom - Bauingenieur (TU)

Marienstraße 5
98 646 Hildburghausen
Tel.: 0 36 85 / 70 31 27
Fax: 0 36 85 / 70 37 00
Funk: 0170 / 9 00 11 78
e-mail: bauprojekt_pfraenger@t-online.de
info@bauprojekt-pfraenger.de
Internet: http://www.bauprojekt-pfraenger.de

Maßstab 1:1000

Hildburghausen, 19.01.2023