

Mietangebot



Name des Mieters:

Nachname _____ Vorname _____

Beginn des Mietverhältnisses:

Name des Vermieters:

Nachname _____ Vorname _____

Straße und Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Telefon _____

Lage des Mietobjekts:

Straße und Hausnummer _____ PLZ _____ Ort _____

Gesamtfläche der Wohnung

_____ qm

Bei Untervermietung (untervermietete Wohnfläche)

_____ qm

Gesamtfläche (Gesamtfläche aller Wohneinheiten) des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt

_____ qm

Heizenergieträger

- Fernwärme
 Heizöl
 Erdgas
 Sonstiges _____

Es wird bestätigt, dass die baurechtliche Genehmigung für die/das zu vermietende Wohnung/Gebäude besteht.

Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung Ja Nein
Erfolgt Warmwassererzeugung über die Heizungsanlage Ja Nein

Jahresendabrechnung

Erhält der Mieter eine Betriebskostenabrechnung? Ja Nein
Erhält der Mieter eine Heizkostenabrechnung? Ja Nein

Die Kaltmiete beträgt monatlich _____ EUR

Neben der Kaltmiete werden folgende **Kosten monatlich** erhoben:

	Ja	EUR
1. Betriebskosten		
a) Kosten der Zentral-/Fernheizung	<input type="checkbox"/>	_____
b) Kabelanschlussgebühren	<input type="checkbox"/>	_____
Ist die Zahlungsverpflichtung durch den Mietvertrag begründet?	<input type="checkbox"/>	_____
Ist der Fernsehempfang bereits anderweitig technisch gewährleistet?	<input type="checkbox"/>	_____
c) Andere Betriebskosten z.B. Kaminkehrer, Müllabfuhr usw. (gesamter Betrag)	<input type="checkbox"/>	_____
2. Sonstige Kosten		
a) Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung	<input type="checkbox"/>	_____
c) Zuschläge für Möbel, Apparate und Haushaltsgeräte	<input type="checkbox"/>	_____
Ist die Wohnung nur mit diesen Zuschlägen anmietbar?	<input type="checkbox"/>	_____
d) Kosten für <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Pkw-Stellplatz		_____
Ist die Wohnung auch ohne Garage/Stellplatz anmietbar?	nein <input type="checkbox"/>	_____
e) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	_____
f) _____	<input type="checkbox"/>	_____
3. Zusätzlich bei Untervermietung		
a) Frühstück	<input type="checkbox"/>	_____
b) Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.	<input type="checkbox"/>	_____
c) Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/>	_____

Die Gesamtmiete beträgt danach **monatlich** _____

Datenschutzerklärung: Um Ihre Anforderung bearbeiten zu können, benötigen wir von Ihnen personenbezogene Daten. Diese Daten erheben und verarbeiten wir nur in dem Umfang, wie es zur Erfüllung der Aufgabe notwendig ist. Wir halten uns dabei strikt an die Bestimmungen der Datenschutzgesetze und der sonstigen datenschutzrechtlichen Vorschriften. Die Daten werden verschlüsselt an die zuständige Stelle übermittelt. Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nur an Dritte, die mit der Betreuung und Unterstützung anerkannter Flüchtlinge bzw. des/der o.g. Mieter/s beauftragt sind. Eine Verwendung Ihrer Daten, die nicht im Zusammenhang mit der Bearbeitung Ihrer Anforderung steht, erfolgt nicht.

Den Datenschutzhinweis auf der folgenden Seite habe ich zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

Datenschutzhinweis der Wohnraumonlinebörse der Stadt Coburg

1. Verantwortlich für die Datenerhebung ist die
Stadt Coburg, Oberbürgermeister Norbert Tessmer, Markt 1, 96450 Coburg,
Telefon: 09561 / 89 0, Fax: 09561 / 89 1179, info@coburg.de
2. Datenschutzbeauftragte ist
Simone Maaß, Markt 1, 96450 Coburg,
Telefon: 09561 / 89 1305, Fax: 09561 / 89 1309, Simone.Maass@coburg.de
3. Die Datenerhebung im Rahmen der Erfassung der Wohnung und die anschließende Datenspeicherung und -weitergabe erfolgen zu dem Zweck, Ihnen als Vermieter die Möglichkeit einzuräumen, Wohnraum über die Onlinebörse anzubieten.
4. **Sie erklären sich mit der Anmeldung Ihrer Wohnung bei der Onlinebörse mit der Verarbeitung Ihrer angegebenen personen-bezogenen Daten einverstanden.** Die Datenverarbeitung erfolgt mithin gestützt auf Ihre freiwillig erteilte Einwilligung. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO.
5. Die erhobenen personenbezogenen Daten werden an Mietsuchende aus dem Bereich SGB II, SGB XII und AsylbLG übermittelt.
6. Die im Rahmen der Erfassung der Wohnung und ihres Vermieters erhobenen personenbezogenen Daten werden solange gespeichert, wie er sein Interesse an der Vermittlung eines Mietsuchenden aufrecht erhält. Danach werden sie unverzüglich gelöscht.
7. Betroffenenrechte
 - Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
 - Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
 - Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
 - Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
 - Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
 - Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.
8. Widerrufbarkeit von Einwilligungen

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Den Widerruf richten Sie **vorzugsweise per Email** an folgende Stelle:
Sozialamt, Frau Almut Hagner, Oberer Bürglaß 1, 96450 Coburg
Telefon: 09561 / 89 3576, Almut.Hagner@coburg.de

Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt. Infolge des Widerrufs werden Ihre Daten unverzüglich gelöscht.
9. Sie sind nicht verpflichtet, Ihre personenbezogenen Daten bereitzustellen. Folge der Nichtbereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten wäre, dass Ihnen ein Mietinteressent nicht vermittelt werden kann.
10. Eine automatische Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO besteht nicht.