

## **Amtliche Bekanntmachung**

### **Amtliche Bekanntmachung über die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 8/10 vom 08.12.2010 mit Änderung vom 13.07.2011 für das Gebiet Coburg - Ost beiderseits der Straße Pilgramsroth östlich Straße Hinterm Marstall, südlich Weinstraße, westlich Löbelstein, nördlich Steintor - Seidmannsdorfer Straße (vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)**

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 8/10 vom 08.12.2010 für das Gebiet Coburg - Ost beiderseits der Straße Pilgramsroth östlich Straße Hinterm Marstall, südlich Weinstraße, westlich Löbelstein, nördlich Steintor - Seidmannsdorfer Straße lag in der Zeit vom 01.02.2011 bis 04.03.2011 öffentlich aus. Es wurden Stellungnahmen vorgebracht, die der Stadtrat am 21.07.2011 würdigte. Auf Grund des Würdigungsbeschlusses über die vorgebrachten Stellungnahmen musste der Bebauungsplanentwurf Nr. 8/10 vom 08.12.2010 geändert bzw. ergänzt werden, sodass der geänderte bzw. ergänzte Bebauungsplanentwurfes Nr. 8/10 vom 08.12.2010 mit Änderung vom 13.07.2011 erneut öffentlich auszulegen ist.

Die Stadt Coburg gibt hiermit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt, dass der oben näher bezeichnete geänderte Bebauungsplanentwurf mit Begründung in der Zeit vom

**27. September 2011 bis 31. Oktober 2011**

während folgender Zeiten im Stadtbauamt – Stadtplanung, Ämtergebäude, Steingasse 18, Zimmer 223, öffentlich ausliegt:

Montag bis Donnerstag von	08.00 Uhr bis 16.00 Uhr
und Freitag von	08.00 Uhr bis 12.00 Uhr

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 8/10 für das Gebiet Coburg - Ost beiderseits der Straße Pilgramsroth östlich Straße Hinterm Marstall, südlich Weinstraße, westlich Löbelstein, nördlich Steintor - Seidmannsdorfer Straße wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Im vereinfachten Verfahren wird gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs.1 und § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Nach § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB soll die Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Im vereinfachten Verfahren wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4, von dem Umweltbericht nach § 2a, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 und § 10 Abs. 4 abgesehen; § 4 c ist nicht anzuwenden.

Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit erfolgt durch Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB (§ 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) und wird gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 Halbsatz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass der Stadtrat nach § 4a Abs. 3 Satz 2, Halbsatz 1 BauGB bestimmt hat, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten teilen abgegeben werden können. Die ergänzten bzw. geänderten Teile wurden im Bebauungsplanentwurf besonders gekennzeichnet.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Im Zuge des Verfahrens sollen die Festsetzungen der im räumlichen Geltungsbereich vorhandenen qualifizierten Bebauungspläne

- Nr. 8/7 für das Gebiet südlich der Leopoldstraße und östlich der Queckbrunngrasse

- (Block 2 des Sanierungsgebietes V der Stadt Coburg) vom 10.12.1997,
- Nr. 15/3 für das Gebiet zwischen Eupenstraße, Straßburger Straße, Malmedystraße und Verlängerung Danziger Straße (Deckblatt zum Bebauungsplan Nr. 15/3) vom 05.05.1970 m. Änd. v. 10.05.1971,
  - Nr. 15/4 für das Gebiet „südlich Eupenstraße“ vom 31.05.1978 m. Änd. v. 06.09.1978,
  - Nr. 15/7 für das Grundstück Fl.-Nr. 4240/7 Gemarkung Coburg (nördlich Straßburger Straße) zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15/3 für das Gebiet zwischen Eupenstraße, Straßburger Straße, Malmedystraße und Verlängerung Danziger Straße vom 26.05.1988 m. Änd. v. 13.07.1988,
  - Nr. 15/8 für das Gebiet südlich Breslauer Straße vom 15.09.1999 m. Änd. v. 08.12.1999,
  - Nr. 16/3 für das Gebiet südwestlich des Eckardtsberges, südlich der Straße Eckardtsberg und nordöstlich der Seidmannsdorfer Straße vom 13.07.1983 m. Änd. v. 06.12.1983,
  - Nr. 101 18 a 1/1 für das Gebiet nördlich der Straße Oberes Pilgramsroth vom 07.09.1970,
  - Nr. 101 18 a 1/4 für das Gebiet „An der Helle“ zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 101 18 a 1/3 für das Gebiet „An der Helle“ vom 09.01.1985,
  - Nr. 101 18 a 1/5 für das Gebiet „Pilgramsroth / Julius-Popp-Straße“ (Bereich nördlich Pilgramsroth 96 – 124, südlich Julius-Popp-Straße 12 – 24 (26d) und beiderseits Julius-Popp-Straße (1) – 21 bzw. 2 – 10) vom 20.06.2007 m. Änd. v. 14.11.2007

und einfachen Bebauungspläne

- Straßen- und Baufluchtlinienplan aus dem Jahre 1906 St 6, 8, 14, 15, 101 18 a 1 ob und 102 18 c 3,
- Nr. 8/1 Plan über Baulinienänderung der verlängerten Eupenstraße vom 26.10.1936,
- Nr. 14/1 Baulinienplan vom 30.04.1958,
- Nr. 14/2 Aufhebung der Straße 62 zwischen Probstgrund und Elsässer Straße vom 19.03.1960,
- Nr. 15/1 Straßen- und Baufluchtlinienplan vom 12.09.1919,
- Nr. 15/2 Baulinienplan vom 08.11.1930,
- Nr. 102 18 c 3/1 Baulinien- und Baubeschränkungsplan vom 15.01.1959 entsprechend ergänzt werden.

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 8/10 vom 08.12.2010 mit Änderung vom 13.07.2011 mit Begründung und Anlage zur Begründung kann auch auf der Homepage der Stadt Coburg ([www.coburg.de](http://www.coburg.de) unter Bürgerservice A-Z, Veröffentlichungen, Bekanntmachungen) aufgerufen, ausgedruckt oder herunter geladen werden oder über folgende Links:

Bebauungsplanentwurf Nr 8/10:

[http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen\\_2011/doc\\_bekanntmachung\\_-\\_traeger\\_oeffentlicher\\_belange/BP\\_8\\_10\\_Entwurf\\_20110713kl.pdf](http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/BP_8_10_Entwurf_20110713kl.pdf)

Begründung zum Bebauungsplanentwurf Nr. 8/10:

[http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen\\_2011/doc\\_bekanntmachung\\_-\\_traeger\\_oeffentlicher\\_belange/BP\\_8\\_10\\_Begrueundung\\_20110713kl.pdf](http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/BP_8_10_Begrueundung_20110713kl.pdf)

Anlage zur Begründung:

[http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen\\_2011/doc\\_bekanntmachung\\_-\\_traeger\\_oeffentlicher\\_belange/BP\\_8\\_10\\_Anlage\\_Begrueundung\\_IkoMkl.pdf](http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/BP_8_10_Anlage_Begrueundung_IkoMkl.pdf)

Coburg, den 16.09.2011  
Stadt Coburg

Hans-Heinrich Ulmann  
3. Bürgermeister