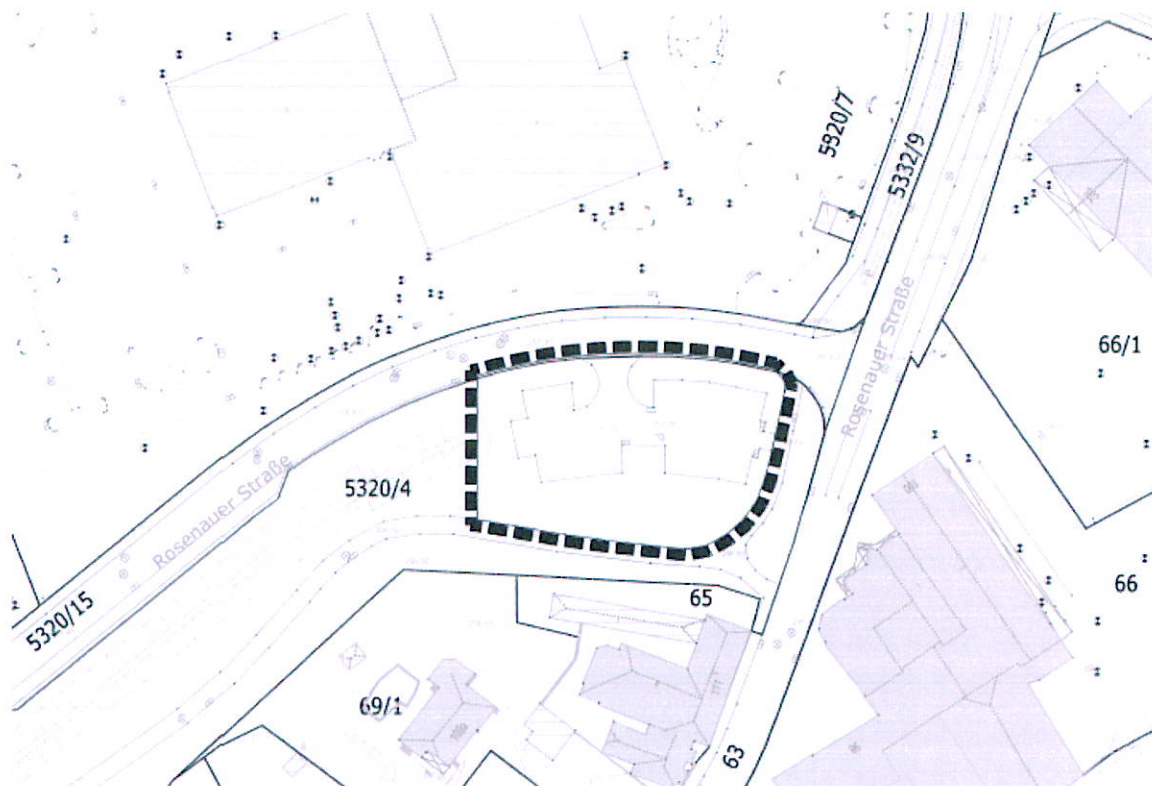


**Begründung  
zum Entwurf zur 11. Änderung des  
Flächennutzungsplanes mit integriertem  
Landschaftsplan der Stadt Coburg vom 14.11.2012  
im Bereich „Neudorfles - Am Wirt“  
nördlich Rosenauer Straße 111, westlich und südlich  
Rosenauer Straße**

**mit gesondertem Teil Umweltbericht**



Lageplan

## 1. Ziel und Zweck der Planung

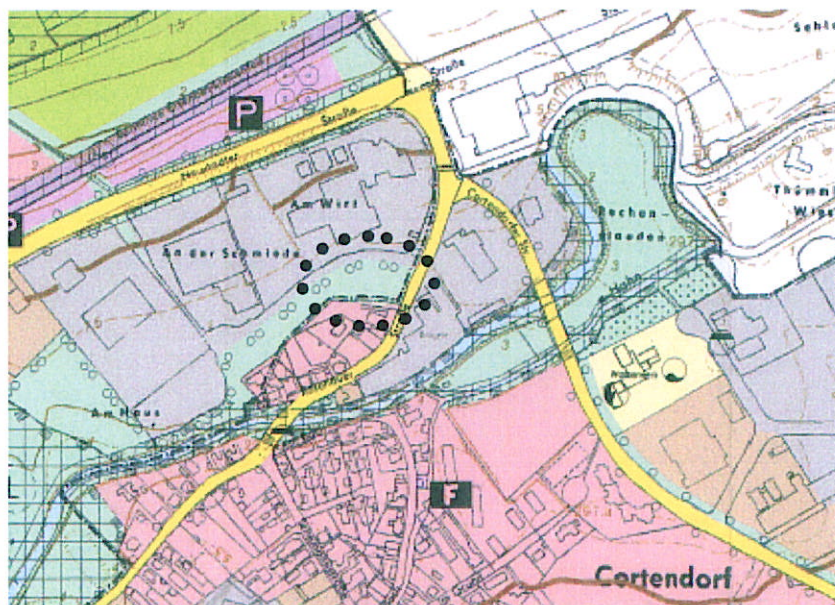
Ziel des Flächennutzungsplan - Änderungsverfahrens ist es, für eine Erweiterung eines Autohauses die planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen.

## 2. Planerische Vorgaben Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Der Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Coburg vom 17.05.2000 i. d. F. vom 15.10.2003 ist wirksam seit 19.03.2004.

### 2.1 Plan 1 Darstellungen

Der Änderungsbereich ist als Grünfläche dargestellt:



### 2.2 Plan 2 Sonstige Darstellungen / Kennzeichnungen

Im Änderungsbereich sind keine sonstige Darstellungen bzw. Kennzeichnungen enthalten.

## 3. Plangebiet

### 3.1 Geltungsbereich, Lage und Größe

Der räumliche Geltungsbereich der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes umfasst einen Teilbereich nördlich Rosenauer Straße 11, westlich und südlich der Rosenauer Straße. Dieser Planbereich liegt im Norden des Stadtgebietes von Coburg nordwestlich des Stadtteiles Cortendorf.

Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 1650 m<sup>2</sup>.