

### **Amtliche Bekanntmachung**

**der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7/11  
für das Gebiet „Ketschenanger / Rosengarten“  
zwischen Bamberger Straße im Westen, Schützenstraße und Berliner Platz im Norden,  
Alexandrinestraße im Osten und Karchestraße im Süden**

Die Stadt Coburg beabsichtigt einen Bebauungsplan Nr. 7/11 für das Gebiet „Ketschenanger / Rosengarten“ zwischen Bamberger Straße im Westen, Schützenstraße und Berliner Platz im Norden, Alexandrinestraße im Osten und Karchestraße im Süden aufzustellen.

Ziel des Bebauungsplanverfahrens Nr. 7/11 ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebauliche Neuordnung des Coburger Südens (Coburgs Neuer Süden – CNS) zu schaffen.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird eine

### **Beteiligung der Öffentlichkeit**

an dieser Bauleitplanung ermöglicht. Die öffentliche Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist ab Bekanntmachung bis zum 04.07.2011 im Stadtbauamt/Stadtplanung, Ämtergebäude, Steingasse 18, Zimmer Nr. 223, während folgender Zeiten gegeben:

Montag bis Donnerstag	von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr

Der Bebauungsplanvorentwurf Nr. 7/11 vom 11.05.2011 für das Gebiet „Ketschenanger / Rosengarten“ zwischen Bamberger Straße im Westen, Schützenstraße und Berliner Platz im Norden, Alexandrinestraße im Osten und Karchestraße im Süden mit Begründung und Anlagen kann auch auf der Homepage der Stadt Coburg eingesehen werden:

Plan Vorentwurf	Bebauungsplan Nr. 7/11 vom 11.05.2011 für das Gebiet Ketschenanger /Rosengarten M. 1:1000
-----------------	---

Dokument öffnen:	<a href="http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Bebauungsplan_7-11_klein.pdf">http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Bebauungsplan_7-11_klein.pdf</a>
------------------	---

Begründung Teil 1	Lageplan Inhaltsverzeichnis 1. Ziel und Zweck der Planung 2. Planerische Vorgaben 3. Chronologischer Ablauf 4. Plangebiet
Dokument öffnen:	<a href="http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Begr_undung_Bplan_Teil_1_klein.pdf">http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Begr_undung_Bplan_Teil_1_klein.pdf</a>
Begründung Teil 2	5. Planungskonzept
Dokument öffnen:	<a href="http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Begr_undung_Bplan_Teil_2_klein.pdf">http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Begr_undung_Bplan_Teil_2_klein.pdf</a>
Begründung Teil 3	6. Schallimmissionsschutz 7. Nachrichtliche Übernahmen / Kennzeichnungen / Sonstiges 8. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz
Gesonderter Teil der Begründung Umweltbericht	1. Einleitung 2. Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen 3. Zusätzliche Angaben
Dokument öffnen:	<a href="http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Begr_undung_Bplan_Teil_3_klein.pdf">http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Begr_undung_Bplan_Teil_3_klein.pdf</a>
Anlage 1 zur Begründung	Schallimmissionsschutztechnischen Untersuchung der Geräusche des Festplatzes und Beurteilung gemäß 18. BImSchV vom 28.06.2010 Wolfgang Sorge, Ingenieurbüro für Bauphysik (ifb), Nürnberg 1. Aufgabenstellung 2. Bearbeitungsunterlagen 3. Regelwerke und Veröffentlichungen 4. Immissionsorte und Anforderungen 5. Berechnungsvoraussetzungen 6. Berechnungsergebnisse und Beurteilungen 7. Empfehlungen für die weitere Vorgehensweise

Anlage 3 zur Begründung Schalltechnische Stellungnahme zur  
Geräuschkontingentierung vom 18.01.2011 Wolfgang  
Sorge, Ingenieurbüro für Bauphysik (ifb), Nürnberg

Dokument öffnen: [http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen\\_2011/doc\\_bekanntmachung\\_-\\_traeger\\_oeffentlicher\\_belange/Anlage\\_1\\_Begr\\_undung\\_BP\\_7\\_11\\_kl\\_ein.pdf](http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Anlage_1_Begr_undung_BP_7_11_kl_ein.pdf)

Anlage 2 zur Begründung Bericht „1. Untersuchungsstufe Straßenzug Ernstplatz –  
Goethestraße – Bamberger Straße und Ketschendorfer  
Straße“ vom Oktober 2010 Planungsbüro von Mörner +  
Jünger, Suhl

0. Zusammenfassung und Ergebnisse

1. Vorbemerkung und Aufgabe

2. Arbeitsprogramm und Planungsabschnitte

3. Untersuchungsgebiet, Bestandserfassung und  
Verkehrsdaten – heute

4. Verkehrsprognose, Prognose-Strukturen und  
Verkehrsdaten

5. Eichung des Umlegungsmodell und  
Verkehrsumlegungen

6. Leistungsfähigkeit der Anschlussstellen

7. Ausblick

Dokument öffnen: [http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen\\_2011/doc\\_bekanntmachung\\_-\\_traeger\\_oeffentlicher\\_belange/Anlage\\_2\\_Begr\\_undung\\_BP\\_7\\_11\\_kl\\_ein.pdf](http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Anlage_2_Begr_undung_BP_7_11_kl_ein.pdf)