

**Amtliche Bekanntmachung  
der Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan  
für das Gebiet der Stadt Coburg  
im Bereich „Ketschenanger / Rosengarten“**

Die Stadt Coburg beabsichtigt den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Coburg im Bereich „Ketschenanger / Rosengarten“ zu ändern (3. Änderung).

Ziele des 3. Flächennutzungsplanänderungsverfahrens sind es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die städtebauliche Neuordnung des Coburger Südens (Coburgs Neuer Süden – CNS) zu schaffen .

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wird eine

**Beteiligung der Öffentlichkeit**

an dieser Bauleitplanung ermöglicht. Die öffentliche Unterrichtung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung ist ab Bekanntmachung bis zum 04.07.2011 im Stadtbauamt/Stadtplanung, Ämtergebäude, Steingasse 18, Zimmer Nr. 223, während folgender Zeiten gegeben:

Montag bis Donnerstag	von 08:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Freitag	von 08:00 Uhr bis 12:00 Uh

Der Vorentwurf vom 11.05.2011 zur 3. Änderung des Flächennutzungsplanverfahrens mit integriertem Landschaftsplan für den Bereich „Ketschenanger / Rosengarten“ mit Begründung und kann auch auf der Homepage der Stadt Coburg eingesehen werden:

Plan Vorentwurf	3. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan für die Stadt Coburg vom 11.05.2011 für den Bereich Ketschenanger /Rosengarten M. 1:2500
-----------------	--

Dokument öffnen:	<a href="http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/3_nderung_FNP_klein.pdf">http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/3_nderung_FNP_klein.pdf</a>
------------------	---

Begründung

Lageplan

Inhaltsverzeichnis

1. Ziel und Zweck der Planung
2. Planerische Vorgaben
3. Städtebaulicher Entwurf Ketschenanger
4. Plangebiet
5. Planungskonzept
6. Nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen
7. Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung nach dem Bundesnaturschutzgesetz

Dokument öffnen:

[http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen\\_2011/doc\\_bekanntmachung\\_-\\_traeger\\_oeffentlicher\\_belange/Begr\\_ ndung\\_FNP\\_Teil\\_1\\_klein.pdf](http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Begr_ ndung_FNP_Teil_1_klein.pdf)

Gesonderter Teil  
der Begründung  
Umweltbericht

1. Einleitung
2. Beschreibung und Bewertung der  
Umweltauswirkungen
3. Zusätzliche Angaben

Dokument öffnen:

[http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen\\_2011/doc\\_bekanntmachung\\_-\\_traeger\\_oeffentlicher\\_belange/Begr\\_ ndung\\_FNP\\_Teil\\_2\\_klein.pdf](http://www.coburg.de/Portaldata/2/Resources/dokumente/r1-bueroob/r1-presse/bekanntmachungen_2011/doc_bekanntmachung_-_traeger_oeffentlicher_belange/Begr_ ndung_FNP_Teil_2_klein.pdf)