

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht im Bereich zwischen
den Stadtteilen Glend, Neuses und Bertelsdorf

vom 19.11.1991 (Coburger Amtsblatt Nr. 49 S. 176 vom 06.12.1991) in der vom 06.12.1991 an gültigen Fassung.

Die Stadt Coburg erlässt auf Grund von § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 23.06.1960, zuletzt geändert durch Gesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634) und Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) folgende:

Satzung
über ein besonderes Vorkaufsrecht im Bereich zwischen
den Stadtteilen Glend, Neuses und Bertelsdorf

§ 1

Der Stadtrat hat am 26.09.1991 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 103 19c4/1 für die Staatsstraße für die Staatsstraße 2205 neu zwischen B 4 „Nordring“ und Glend sowie für das Gebiet zwischen dem Naturschutzgebiet „Vogelfreistätte Glender Wiesen“ und der Stadtgrenze zwischen den Gemarkungen Beuerfeld und Unterlauter beschlossen. Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung in diesem Bereich zu sichern, werden in § 2 Flächen bezeichnet, an denen der Stadt Coburg nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB ein Vorkaufsrecht an bebauten und unbebauten Grundstücken zusteht.

§ 2

(1) Das Gebiet, in dem der Stadt Coburg das Vorkaufsrecht zusteht, umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Neuses:

58/3 Tfl.	188	188/1	189	189/17
190/Tfl.	191/44	191/80	192	193/Tfl.
203/Tfl.	204	204/1	204/3	204/4
204/5	204/6	204/7	204/8	204/9
204/10	207	207/2 Tfl.		

Gemarkung Bertelsdorf:

39/Tfl.	49/Tfl.	71	72	73	74
75/Tfl.	102/Tfl.	168/Tfl.	172	173	174
175	176	177	178	179	183/Tfl.
185	186	187	188	189	190
190/1	191	192/Tfl.	193	194	195
196	197	198	199	200	201
202	204/Tfl.	209/Tfl.	215	224	242
243	244/Tfl.	248	250	251	252
253	254	257	258	259	260
261	262	263	264	265/Tfl.	266
267	268	269	270	271	272
273	275	276	316	316/1	316/2

**VorkaufsrechtsS
212**

317	317/1	317/2	317/3	318	319
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	329/1
329/2	329/3	330	331	332	333
331/1	334	335	336	337	338
339	340	341	342	343	344/Tfl.
345/Tfl.	346	369/Tfl.	391/Tfl.	392/Tfl.	

- (2) Die Grenze des Gebiets sind in dem dieser Satzung als Anlage beigefügten Lageplan vom 17.10.1991 im M 1:5000 durch gestrichelte Linien eingetragen, wobei die Innenseite der gestrichelten Linien als Grenze gilt. Der Lageplan ist Bestandteil der Satzung.

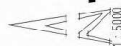
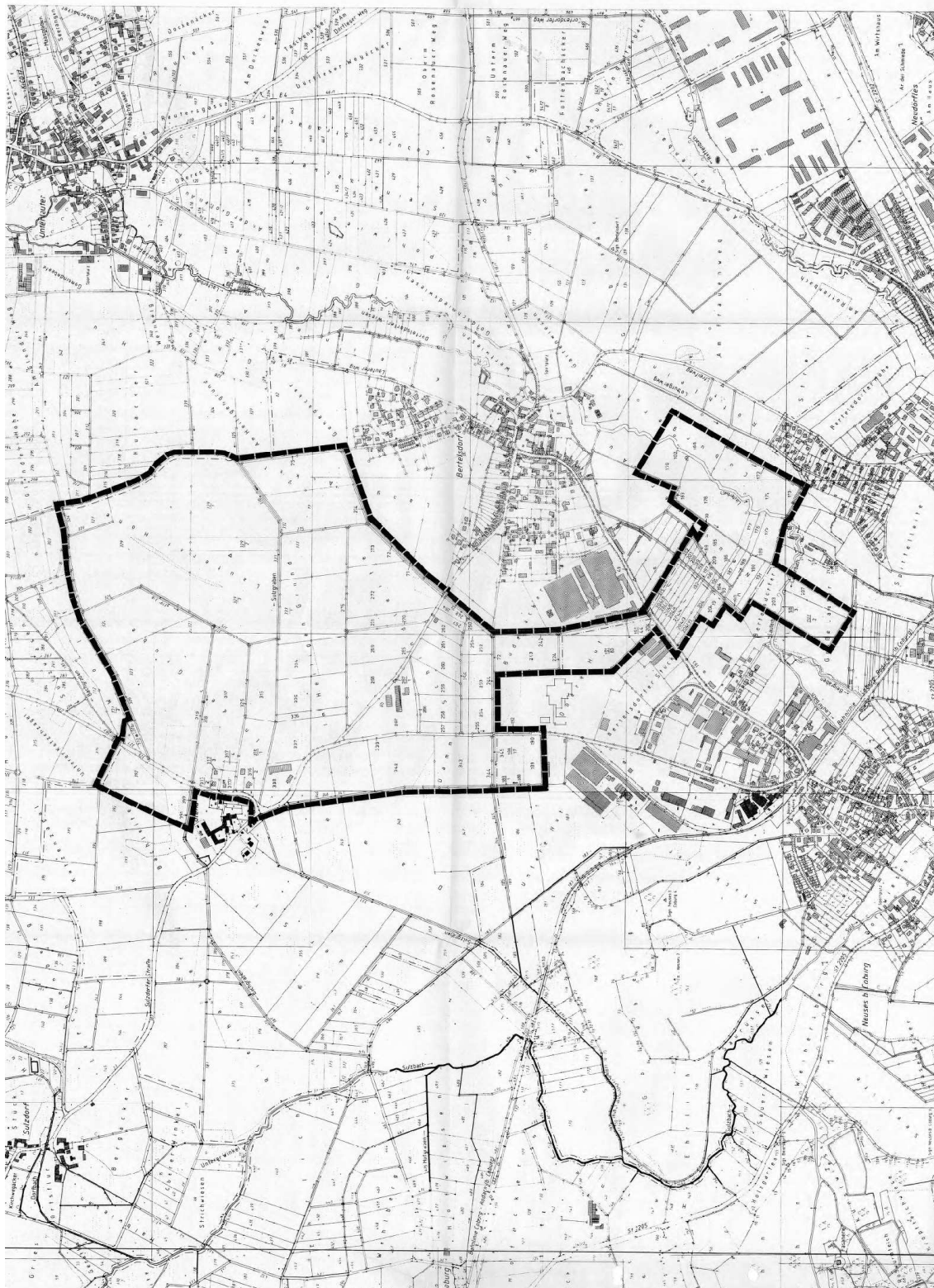
§ 3

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Coburg, 19.11.1991
Stadt Coburg

gez. Norbert Kastner

Norbert Kastner
Oberbürgermeister



1: 5000

UMKREIS DES SATZUNGSGEBIETES

SATZUNG ÜBER EIN BESONDERES VORKAUF-
RECHT

FÜR DIE ST. 2205 NEU ZWISCHEN B. 4. "NORDRING" UND U.
GLEND, SOWIE FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN DEM NATUR-
SCHUTZGEBIET "BLENDER WIESEN" UND DER STADT-
GRENZE ZU DEN GEMARKUNGEN BELEFELD UND UNTERLAUFEN

STADT COBURG
STADTPLANUNGSAMT

[Signature]
AMTSMAN
BAUBÜRO

COBURG, 17.10.1991