

# Mietangebot

## Name des Mieters:

Nachname

Vorname

## Beginn des Mietverhältnisses:

## Name des Vermieters:

Nachname

Vorname

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

## Lage des Mietobjekts:

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

### Gesamtfläche der Wohnung

\_\_\_\_\_ qm

### Bei Untervermietung (untervermietete Wohnfläche)

\_\_\_\_\_ qm

### Gesamtfläche (Gesamtfläche aller Wohneinheiten) des Gebäudes, in dem die Wohnung liegt

\_\_\_\_\_ qm

### Heizenergieträger

Fernwärme

Heizöl

Erdgas

Sonstiges \_\_\_\_\_

Es wird bestätigt, dass die baurechtliche Genehmigung für die/das zu vermietende Wohnung/Gebäude besteht.

## Die Wohnung ist ausgestattet mit:

Sammelheizung

Ja  Nein

Erfolgt Warmwassererzeugung über die Heizungsanlage

Ja  Nein

## Jahresendabrechnung

Erhält der Mieter eine Betriebskostenabrechnung?

Ja  Nein

Erhält der Mieter eine Heizkostenabrechnung?

Ja  Nein

Die Kaltmiete beträgt monatlich \_\_\_\_\_ EUR

Neben der Kaltmiete werden folgende **Kosten monatlich** erhoben:

### 1. Betriebskosten

a) Kosten der Zentral-/Fernheizung

EUR \_\_\_\_\_

b) Kabelanschlussgebühren

EUR \_\_\_\_\_

Ist die Zahlungsverpflichtung durch den Mietvertrag begründet?

Ist der Fernsehempfang bereits anderweitig gewährleistet?

c) Andere Betriebskosten z.B. Kaminkkehrer, Müllabfuhr usw. (gesamter Betrag)

EUR \_\_\_\_\_

### 2. Sonstige Kosten

a) Untermietzuschlag

EUR \_\_\_\_\_

b) Zuschläge für gewerbliche oder berufliche Nutzung

EUR \_\_\_\_\_

c) Zuschläge für Möbel, Apparate und Haushaltsgeräte

EUR \_\_\_\_\_

Ist die Wohnung nur mit diesen Zuschlägen anmietbar?

d) Kosten für  Garage  Pkw-Stellplatz

Ist die Wohnung auch ohne Garage/Stellplatz anmietbar?

nein

EUR \_\_\_\_\_

e) Haushaltsstrom

EUR \_\_\_\_\_

f)

EUR \_\_\_\_\_

### 3. Zusätzlich bei Untervermietung

a) Frühstück

EUR \_\_\_\_\_

b) Zimmerreinigung, Bettwäsche o.ä.

EUR \_\_\_\_\_

c) Haushaltsstrom

EUR \_\_\_\_\_

Die **Gesamtmiete** beträgt danach

**monatlich**

\_\_\_\_\_

**Datenschutzerklärung:** Um Ihre Anforderung bearbeiten zu können, benötigen wir von Ihnen personenbezogene Daten. Diese Daten erheben und verarbeiten wir nur in dem Umfang, wie es zur Erfüllung der Aufgabe notwendig ist. Wir halten uns dabei strikt an die Bestimmungen der Datenschutzgesetze und der sonstigen datenschutzrechtlichen Vorschriften. Die Daten werden verschlüsselt an die zuständige Stelle übermittelt. Eine Weitergabe personenbezogener Daten erfolgt nur an Dritte, die mit der Betreuung und Unterstützung anerkannter Flüchtlinge bzw. des/der o.g. Mieter/s beauftragt sind. Eine Verwendung Ihrer Daten, die nicht im Zusammenhang mit der Bearbeitung Ihrer Anforderung steht, erfolgt nicht.

Den Datenschutzhinweis auf der folgenden Seite habe ich zur Kenntnis genommen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

## **Datenschutzhinweis der Wohnraumonlinebörse der Stadt Coburg**

1. Verantwortlich für die Datenerhebung ist die  
Stadt Coburg, Oberbürgermeister Dominik Sauerteig, Markt 1, 96450 Coburg,  
Telefon: 09561 / 89 0, Fax: 09561 / 89 1179, [info@coburg.de](mailto:info@coburg.de)
2. Datenschutzbeauftragte ist  
Stefanie Grundmann, Markt 1, 96450 Coburg,  
Telefon: 09561 / 89 1302, Fax: 09561 / 89 61302, [stefanie.grundmann@coburg.de](mailto:stefanie.grundmann@coburg.de)
3. Die Datenerhebung im Rahmen der Erfassung der Wohnung und die anschließende Datenspeicherung und -weitergabe erfolgen zu dem Zweck, Ihnen als Vermieter die Möglichkeit einzuräumen, Wohnraum über die Onlinebörse anzubieten.
4. **Sie erklären sich mit der Anmeldung Ihrer Wohnung bei der Onlinebörse mit der Verarbeitung Ihrer angegebenen personen-bezogenen Daten einverstanden.** Die Datenverarbeitung erfolgt mithin gestützt auf Ihre freiwillig erteilte Einwilligung. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO.
5. Die erhobenen personenbezogenen Daten werden an Mietsuchende aus dem Bereich SGB II, SGB XII und AsylbLG übermittelt.
6. Die im Rahmen der Erfassung der Wohnung und ihres Vermieters erhobenen personenbezogenen Daten werden solange gespeichert, wie er sein Interesse an der Vermittlung eines Mietsuchenden aufrecht erhält. Danach werden sie unverzüglich gelöscht.
7. Betroffenenrechte
  - Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
  - Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
  - Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
  - Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
  - Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
  - Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz.
8. Widerrufbarkeit von Einwilligungen

Sie können Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Den Widerruf richten Sie **vorzugsweise per Email** an folgende Stelle:  
Sozialamt, Frau Almut Hagner, Oberer Bürglaß 1, 96450 Coburg  
Telefon: 09561 / 89 3576, [Almut.Hagner@coburg.de](mailto:Almut.Hagner@coburg.de)

Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt. Infolge des Widerrufs werden Ihre Daten unverzüglich gelöscht.
9. Sie sind nicht verpflichtet, Ihre personenbezogenen Daten bereitzustellen. Folge der Nichtbereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten wäre, dass Ihnen ein Mietinteressent nicht vermittelt werden kann.
10. Eine automatische Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1 und 4 DSGVO besteht nicht.